



J.K.P. "ZELENILO ARANĐELOVAČ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs



JKP ZELENILLO
• ARANĐELOVAČ

Бр 1024/11

09.04.2013

ЗАПИСНИК

Предмет: ЈАВНА РАСПРАВА – ПРЕДЛОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА“ ЗА ПЕРИОД 2012.-2021.

Након спроведеног јавног увида Предлог Плана управљања Споменика природе, „Парк Буковичка Бања“ за период 2012.-2021., и презентације наведеног Плана, дана 15.03.2013. године у 10h, у Малој сали „Дома омладине“ у Аранђеловцу, отворена је Јавна расправа.

Јавној расправи су присуствовали представници Завода за заштиту природе Србије, представници Републичког Завода за заштиту споменика културе- Београд, чланови локалне самоуправе, (Заменик председника Општине, представници Општинског Већа, представници Одељења за имовинско-правне односе, грађевинарство, урбанизам и стамбене послова), као и сви заинтересовани корисници, (Смотра уметности „Мермер и звуци“, Специјална болница за рехабилитацију „Буковичка бања“, Компанија „Књаз Милош“, А.Д., нови власници продатих објеката на површини Споменика природе, „Старо Здање“ Д.О.О., представници Туристичке организације, представници Музеј-а у Аранђеловцу, али и сви заинтересовани, (суграђани, представници Високе струковне школе из Аранђеловца, представници грађана).

Отварајући Јавну расправу, Новаковић Јасна дипл.инг. ЈКП „Зеленило Аранђеловац“, обрађивач, Плана управљања Споменика природе, „Парк Буковичка Бања“ за период 2012.-2021., упознала је присутне о Јавном увиду у протеклих 30 дана, наводећи да је достављена само једна сугестија, која је предата лично у писаној форми, од стране господина Милана Савића, 10.03.2013. године, под бр.621 од 12.03.2013., са садржајем предлога, сугестије о дендроматеријалу у зони Парк-шуме „Звездара“, њеном садашњем стању и по његовом мишљењу, начину будуће ревитализације са предлогом уношења аутохтоних врста. Изнето је да је господину Савићу послат и допис са појашњењем о предвиђеном будућем развоју и реконструкцији Споменика природе, као и обавештење да је пројекат новог озелењавања на целој површини у завршној фази и да је ново решење укључило у великој мери коришћење аутохтоних врста.

Након појашњења шестог поглавља десетогодишњег Плана управљања и најаве да ће први период од пет година обележити, у највећој мери радови на инфраструктури, обележавању и неопходним плановима за неометано функционисање Споменика природе, уз неопходну сарадњу са новим и постојећим корисницима, присутнима се обратио директор ЈКП „Зеленило Аранђеловац“, Милоје Вујановић, дипл.инг., који је нагласио да је План управљања веома битан документ за успешно вођења, унапређење, заштиту и пословање Управљача, у наредних десет година.

Део расправе који је уследио, текао је следећим редоследом:

-Из Одељења за имовинско- правне односе, грађевинарство, урбанизам и стамбене послове, госпођа Јаворка Стојковић, одговорни урбаниста, је похвалила предлог десетогодишњег Плана управљања Споменика природе „Парк Буковичка Бања“, уз сугестију да је од изузетне важности да један од првих корака предвиђених ових планом, би требао да буде План детаљне регулације Споменика природе, чиме би се олакшало функционисање свим корисницима.

-У име управљача, коментар је дао обрађивач Плана, Јасна Новаковић, која је још једном појаснила да је и управљач истог мишљења и да је планирано да План детаљне регулације буде усвојен до краја текуће године, како би сви корисници могли да функционишу на прихватљив начин.

- Одељење за имовинско- правне односе, грађевинарство, урбанизам и стамбене послове, Слађана Миловановић, поставила је питање о проглашењу Парка „Буковичка Бања“, као културног добра по категоријама. Указујући на велики значај Споменика природе, који поред природног и културно- историјски значаја, има и објекте културно-историјског наслеђа, који заслужују категоризацију, јер представљају целину посебне намене због својих архитектонских и амбијенталних



J.K.P. "ZELENILO ARANĐELOVAČ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs



вредности. Такође је наведено да због малог броја рекреативних површина у другим зонама града, постоји велика могућност угрожавања саме намене Споменика природе. Затим је предложено да се СП, врати културни идентитет у складу са природним вредностима.

- У име управљача, обрађивач Плана, Јасна Новаковић, је обавестила све присутне, да је Завод за заштиту споменика културе са седиштем у Крагујевцу, најавио израду Студије о заштити непокретних културних добара, која ће обухватити и објекте у СП, а са циљем категоризације, сада културно-историјске целине, (подизање нивоа категорије). Слажући се са колегиницом Слађаном Миловановић, у вези фактора угрожавања површине, малог броја зелених рекреативних центара, Јасна Новаковић, је појаснила да израда Правилника о реду и чуварској служби, заједно са Правилником о накнадама за коришћење СП, део овог проблема ће моћи да реши.

-Обрађајући се скупу Драган Тодоровић, директор „Старог здања“ Д.о.о., такође је дао подршку максималном ангажовању управљача, истичући да тек предстоји време разговора, који ће имати за циљ остављање нечег вредног и значајног за будуће генерације, уз коришћење историјског искуства и поука извучених из њих. Господин Тодоровић је такође најавио, првенствено инфраструктурне радове, наводећи садашњу проблематику у вези инсталација и полажући наду у будућу успешну сарадњу свих корисника.

-Заменик председника Општине, Александар Дамљанић, коментарисао је планску документацију, и План генералне регулације, који је требао да 2010. буде завршен, а ради се сада, као веома важан део будуће реализације Плана управљања за Споменик природе.

-Члан општинског већа за питања животне средине, Оливера Перишић, је похвалила добру сарадњу са управљачем, и скренула пажњу на техничку грешку Плана, (стр.61), наводећи да Министарство животне средине је сада са измењеним називом, (Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања), као и да је наведени Фонд за заштиту животне средине, као потенцијални финансијер, не постојећи, након чега се интересовала за планирани начин паркирања на подручју Споменика природе, предлажући да се не наплаћује паркирање за возила са страним регистрацијама и предлогом да се замене постојеће сијалице у парку са штедним сијалицама.

-Испред управљача, прво се обратио директор Милоје Вујановић, објаснивши да ће Правилник о накнадама и Правилник о реду и чуварској служби, који су у завршној фази израде, регулисати паркирање, истичући да се сада паркирање аутобуса за време ђачких екскурзија не наплаћује, чиме се излази у сусрет посетиоцима парка., а и да се у складу са динамиком реконструкције електро мреже са канделабрима, врши и замена сијалица, управо наведеним штедним; након чега је Јасна Новаковић, обрађивач, се захвалила госпођи Оливери Перишић на уоченом техничком пропусту у Плану управљања и осталим корисним сугестијама.

-Професорка Високе Технолошке школе струковних студија Аранђеловац, Мр. госпођа Љиљана Плећевић, похвалила је презентацију и изнети План управљања, поставивши питање о забрани увођења паса у Парк „Буковичка бања“.

-Испред управљача, објашњење је дао обрађивач, Јасна Новаковић, наводећи да је по члану 5. , става б., Уредбе о заштити „Парк Буковичка Бања“, Спомеником природе од 01.12.2011., „забрањено извођење паса на простор у оквиру граница заштићеног подручја“, али да као предузеће које се бави зеленим површинама целог града и уже околине, (системом зеленила), жели да реши питање шетања паса, које изазива револт код свих власника, износећи идеју о изградњи нове парковске површине на новој локацији, у оквиру које би један део био „парк за псе“.

-За ближе објашњење о наведеном питању шетања паса на подручју Споменика природе, скупу се обратила Марија Трикић, Сарадник одсека за предеоне вредности, која је инсистирала на томе да је уређење зелене површине скупа инвестиција и да је разлог писања овог члана, заштита управо те скупе инвестиције, коју пси уништавају, истичучи да су најугроженији травњаци и цветне површине, али да се велика штета наноси и дендроматеријалу, посебно четинарима. Госпођа Марија је још једном истакла да је Парк „Буковичка Бања“, као заштићено подручје, добило сагласност од пет Министарстава, при чему је и наведени члан о забрани кретања паса, постао



J.K.P. "ZELENILO ARANĐELOVAČ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkpzelenilo.rs

www.jkpzelenilo.rs



пуноснажан, (истакнуто је да је толеранција могућа, али ограничено, као кад је дата сагласност да се одржи изложба паса у „Алеји борова“).

- Заменик председника Општине, Александар Дамљанић, је констатовао, да се Закон не може дискутовати, већ да се мора применити.

- Директор ЈКП „Зеленила Аранђеловац“, Милоје Вујановић, као управљач, је истакао да ће Уредба бити у потпуности испоштована, али су потребни одређени услови, како би пси били ван граница Споменика природе, посебно наглашавајући да ипак највећи проблем праве пси луталице.

- Испред управљача, по горе наведеној теми, обрађивач, Јасна Новаковић је још једном издвојила да ће веома брзо бити усвојен Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби, који ће тачно одредити начин понашања и спровођења одређених мера по усвојеној Уредби.

- Заинтересован грађанин Марко Николић, је желео се појасни, планирани однос према инвалидним лицима и планирана решења за њихов удобан боравак у Споменику природе, јер сматра да прилази и улази у парк нису адекватни; такође се вратио на питање шетање паса у оквиру Споменика природе.

- Испред управљача, по наведеној теми, обрађивач, Јасна Новаковић је објаснила да након великих радова на реконструкцији целокупне инфраструктуре, као најобимнијих, предстоје радови на уређењу површина тротоара, прилаза и улаза у Споменик природе и враћајући се на већ дискутовану тему о ставу 6., члана 5. Уредбе о заштити, још једном појашњена важност самог члана.

- Из сектора за заштиту животне средине, господин Зоран Поповић, Аналитичар заштите животне средине, је предложио, указао, да свака израда новог Плана има утицај на животну средину и да се мора урадити и анализа утицаја на животну средину, уз поштовање Закона о заштити животне средине, а не само Закона о заштити природе.

- Госпођа Марија Трикић је желела да да објашњење, наводећи да Закон о заштити природе, обухвата све посебне Законе и да је то стратешки документ, из ког проистичу даља права и обавезе управљача.

- Господин Зоран је ипак сугерисао да се Закон о заштити животне средине, као стратешка процена утицаја, ипак уврсти као и Закон о заштити природе, као навод у План управљања.

- Испред управљача, обрађивач, Јасна Новаковић је навела да је сугестија сасвим уреду и да ће бити унета у План управљања, као што Закон и налаже, за одређене делове, (објекте), и изградње, (Уредба), примењен.

- Госпођа Љиљана Плећевић је након дискусије, похвалила презентацију и Предлог Плана управљања Споменика природе, „Парк Буковичка Бања“ за период 2012.-2021., објашњавајући важност постојања вишегодишњих планова ради избегавања неспоразума и успешнијег развоја и напредка целог подручја Општине Аранђеловац.

- На самом крају Јавне расправе, испред управљача, обратио се директор Милоје Вујановић, рекавши да је оваква врста документа једна од обавеза ЈКП „Зеленило Аранђеловац“ као Управљача Споменика природе, и велика одговорност према надлежним органима, који су Уредбом прогласили управљача, преневши му тако не само обавезу израде Плана, већ и његове реализације.

- Обрађивач десетогодишњег Плана управљања, испред управљача, Јасна Новаковић, изразила је наду у начин решавања свих будућих проблема путем договора, а да ће пре усвајања наведених правилника, корисници имати прилику да га прочитају и дају сугестије.

- Госпођа Јаворка Стојковић је још једном истакла да Закон о планирању и изградњи, одређује коју врсту Плана је неопходно израдити у односу на одређена подручја, па је и за Парк дата, одређена израда статешке процене утицаја за План детаљне регулације, а да за сваки објекат постоје Планови посебне намене, (надовезано на дискусију о ранијем питању опосебном навођењу Закона за заштиту животне средине, као и кровног Закона о заштити природе).



Ј.К.П. "ЗЕЛЕНИЛО АРАНЂЕЛОВАЦ"

Венац Слободе 10, 34300 Аранђеловац, Србија

Тел / факс 034 715 667, Тел 034 715 664

e-mail: office@jkipzelenilo.rs

www.jkipzelenilo.rs



-Госпођа Марија Трикић је на крају истакла, да су култура и природа у симбиози у односу на унапређење Парка и да би се сачувало то добро од великог значаја, ЈКП „Зеленило Аранђеловац“ је годинама добро радило и сада ради, на заштити и унапређењу Споменика природе, али да је резултат успешности, везан и за помоћ и слух самих суграђана.

-Након дискусије, представници ЈКП „Зеленило Аранђеловац“, директор Милоје Вујановић и обрађивач, Јасна Новаковић, захвалили су се свим присутнима на учешћу у дискусији и тиме је Јавна расправа, завршена.

Записник саставио:

Мила Николић, референт општих, правних и кадровских послова:

Аранђеловац
15.03.2013.године

В.Д.Директор ЈКП "Зеленило Аранђеловац":
Милоје Вујановић, дип.инг

